

## PREVENTIVI DI MASSIMA

### Per verbale d'asta

Ogni verbale d'asta con aggiudicazione, comporta un onere complessivo di Euro 1.800,00 (indipendentemente dal valore dell'aggiudicazione), costo da suddividersi in parti uguali tra gli assegnatari.

### Successivi atti di trasferimento

#### LOTTO 1

Comune di Varese, via B.Luini n. 19 - fabbricato ex CPA (mapp. 5229 sub. 501), Valore perizia 1.384.000,00

#### Anticipazioni:

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Imposta di registro 9% | Euro 124.560,00 |
| Imposta trascrizione   | Euro 50,00      |
| Imposta catastale      | Euro 50,00      |
| tassa archivio         | Euro 115,40     |

#### Imponibili

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Onorario                      | Euro 3.388,96      |
| Contributo Cassa Notariato    | Euro 484,68        |
| Contributo Consiglio Notarile | Euro 46,16         |
| iscrizione a repertorio       | Euro 2,00          |
| IVA 22% su Imponibili         | <u>Euro 862,80</u> |

**Totale Euro 129.560,00**

====ooo0ooo=====

#### LOTTO 2

Comune di Varese, via della Valletta - terreno edificabile (mapp. 2916 - 1525), Valore perizia 367.200,00

#### Anticipazioni:

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Imposta di registro 9% | Euro 33.048,00 |
| Imposta trascrizione   | Euro 50,00     |
| Imposta catastale      | Euro 50,00     |
| tassa archivio         | Euro 67,40     |

#### Imponibili

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Onorario                      | Euro 1.435,99      |
| Contributo Cassa Notariato    | Euro 283,08        |
| Contributo Consiglio Notarile | Euro 26,96         |
| iscrizione a repertorio       | Euro 2,00          |
| IVA 22% su Imponibili         | <u>Euro 384,57</u> |

**Totale Euro 35.348,00**

====ooo0ooo=====

### LOTTO 3

Comune di Varese, via Passo Buole - terreno edificabile (mapp. 1523 - 879 - 888), Valore perizia 180.000,00

#### Anticipazioni:

|                        |      |           |
|------------------------|------|-----------|
| Imposta di registro 9% | Euro | 16.200,00 |
| Imposta trascrizione   | Euro | 50,00     |
| Imposta catastale      | Euro | 50,00     |
| tassa archivio         | Euro | 67,40     |

#### Imponibili

|                               |      |               |
|-------------------------------|------|---------------|
| Onorario                      | Euro | 1.276,81      |
| Contributo Cassa Notariato    | Euro | 215,88        |
| Contributo Consiglio Notarile | Euro | 20,56         |
| iscrizione a repertorio       | Euro | 2,00          |
| IVA 22% su Imponibili         | Euro | <u>333,35</u> |

**Totale Euro 18.216,00**

====ooo0ooo=====

### LOTTO 4

Comune di Varese, via Maspero abitazione con box

Valore perizia 146.700,00

1°) ipotesi Acquisto senza agevolazioni fiscali da parte di società

#### Anticipazioni:

|                        |      |           |
|------------------------|------|-----------|
| Imposta di registro 9% | Euro | 13.203,00 |
| Imposta trascrizione   | Euro | 50,00     |
| Imposta catastale      | Euro | 50,00     |
| tassa archivio         | Euro | 51,40     |

#### Imponibili

|                               |      |               |
|-------------------------------|------|---------------|
| Onorario                      | Euro | 1.276,81      |
| Contributo Cassa Notariato    | Euro | 215,88        |
| Contributo Consiglio Notarile | Euro | 20,56         |
| iscrizione a repertorio       | Euro | 2,00          |
| IVA 22% su Imponibili         | Euro | <u>333,35</u> |

**Totale Euro 15.203,00**

2°) ipotesi Acquisto senza agevolazioni fiscali da parte di persona fisica

#### Anticipazioni:

|                        |      |           |
|------------------------|------|-----------|
| Imposta di registro 9% | Euro | 11.444,00 |
| Imposta trascrizione   | Euro | 50,00     |

|                   |      |       |
|-------------------|------|-------|
| Imposta catastale | Euro | 50,00 |
| tassa archivio    | Euro | 51,40 |

#### **Imponibili**

|                               |      |               |
|-------------------------------|------|---------------|
| Onorario                      | Euro | 1.276,81      |
| Contributo Cassa Notariato    | Euro | 215,88        |
| Contributo Consiglio Notarile | Euro | 20,56         |
| iscrizione a repertorio       | Euro | 2,00          |
| IVA 22% su Imponibili         | Euro | <u>333,35</u> |

**Totale Euro 13.444,00**

### **3°) ipotesi Acquisto con agevolazioni fiscali prima casa da parte di persona fisica**

#### **Anticipazioni:**

|                        |      |          |
|------------------------|------|----------|
| Imposta di registro 9% | Euro | 2.331,00 |
| Imposta trascrizione   | Euro | 50,00    |
| Imposta catastale      | Euro | 50,00    |
| tassa archivio         | Euro | 51,40    |

#### **Imponibili**

|                               |      |               |
|-------------------------------|------|---------------|
| Onorario                      | Euro | 1.276,81      |
| Contributo Cassa Notariato    | Euro | 215,88        |
| Contributo Consiglio Notarile | Euro | 20,56         |
| iscrizione a repertorio       | Euro | 2,00          |
| IVA 22% su Imponibili         | Euro | <u>333,35</u> |

**Totale Euro 4.331,00**

====ooo0ooo=====

Polizza assicurativa responsabilità civile professionale:

a) - Contraente: Consiglio Nazionale del Notariato

Assicuratori: AIG Delegataria - Cattolica Coassicuratrice

Polizza n.IFL0011090 scadente il 01 maggio 2023

Massimale: Euro 3.000.000,00