

PREVENTIVI DI MASSIMA

Per verbale d'asta

Ogni verbale d'asta con aggiudicazione, comporta un onere complessivo di Euro 1.800,00 (indipendentemente dal valore dell'aggiudicazione), costo da suddividersi in parti uguali tra gli assegnatari.

Successivi atti di trasferimento

LOTTO 1

Comune di Varese, via B.Luini n. 19 - fabbricato ex CPA (mapp. 5229 sub. 501), Valore perizia 1.384.000,00

Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro 124.560,00
Imposta trascrizione	Euro 50,00
Imposta catastale	Euro 50,00
tassa archivio	Euro 115,40

Imponibili

Onorario	Euro 3.388,96
Contributo Cassa Notariato	Euro 484,68
Contributo Consiglio Notarile	Euro 46,16
iscrizione a repertorio	Euro 2,00
IVA 22% su Imponibili	<u>Euro 862,80</u>

Totale Euro 129.560,00

====ooo0ooo=====

LOTTO 2

Comune di Varese, via della Valletta - terreno edificabile (mapp. 2916 - 1525), Valore perizia 367.200,00

Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro 33.048,00
Imposta trascrizione	Euro 50,00
Imposta catastale	Euro 50,00
tassa archivio	Euro 67,40

Imponibili

Onorario	Euro 1.435,99
Contributo Cassa Notariato	Euro 283,08
Contributo Consiglio Notarile	Euro 26,96
iscrizione a repertorio	Euro 2,00
IVA 22% su Imponibili	<u>Euro 384,57</u>

Totale Euro 35.348,00

====ooo0ooo=====

LOTTO 3

Comune di Varese, via Passo Buole - terreno edificabile (mapp. 1523 - 879 - 888), Valore perizia 180.000,00

Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro	16.200,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	67,40

Imponibili

Onorario	Euro	1.276,81
Contributo Cassa Notariato	Euro	215,88
Contributo Consiglio Notarile	Euro	20,56
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>333,35</u>

Totale Euro 18.216,00

====ooo0ooo=====

LOTTO 4

Comune di Varese, via Maspero abitazione con box

Valore perizia 146.700,00

1°) ipotesi Acquisto senza agevolazioni fiscali da parte di società

Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro	13.203,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	51,40

Imponibili

Onorario	Euro	1.276,81
Contributo Cassa Notariato	Euro	215,88
Contributo Consiglio Notarile	Euro	20,56
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>333,35</u>

Totale Euro 15.203,00

2°) ipotesi Acquisto senza agevolazioni fiscali da parte di persona fisica

Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro	11.444,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00

Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	51,40

Imponibili

Onorario	Euro	1.276,81
Contributo Cassa Notariato	Euro	215,88
Contributo Consiglio Notarile	Euro	20,56
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>333,35</u>

Totale Euro 13.444,00

3°) ipotesi Acquisto con agevolazioni fiscali prima casa da parte di persona fisica

Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro	2.331,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	51,40

Imponibili

Onorario	Euro	1.276,81
Contributo Cassa Notariato	Euro	215,88
Contributo Consiglio Notarile	Euro	20,56
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>333,35</u>

Totale Euro 4.331,00

====ooo0ooo=====

Polizza assicurativa responsabilità civile professionale:

a) - Contraente: Consiglio Nazionale del Notariato

Assicuratori: AIG Delegataria - Cattolica Coassicuratrice

Polizza n.IFL0011090 scadente il 01 maggio 2023

Massimale: Euro 3.000.000,00